

Индивидуальный предприниматель Громов Юрий Васильевич

ИНН 410111019075

ОГРИП 319410100003540

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**в границах застроенной территории кадастрового квартала 41:09:0010113 по
ул. Лесная населенного пункта п. Усть-Камчатск**

Исполнитель



ИП Громов Ю.В.

г. Петропавловск-Камчатский

2020г.

Состав проекта

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в п. Усть-Камчатск по ул.Лесная Усть-Камчатского сельского поселения, о виде разрешенного использования земельных участков, о способе их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков в п.Усть-Камчатск по ул.Лесная

2. Графические материалы

2.1. Чертеж межевания территории М 1:1000

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

3.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**в границах застроенной территории кадастрового квартала 41:09:0010113 по ул.Лесная
населенного пункта п. Усть-Камчатск.**

1.Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1.Текстовая часть (Пояснительная записка)

1.1. Настоящий проект межевания территории подготовлен на основании:

- Муниципальный контракт № 23 от 30.06.2020 г.;
- Правила землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края, утвержденные Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района от 23.10.2019 № 190-нпа;
- Генеральный план Усть-Камчатского сельского поселения, утвержденный Решением Собрания депутатов Усть-Камчатского сельского поселения от 02.10.2017 № 70-нд;

1.2. При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СНиП 2.07.01-89* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- Генеральный план Усть-Камчатского сельского поселения;
- Правила землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О кадастровой деятельности"

1.2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в отношении земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, скверами, и другими объектами (территориями) общего пользования, и земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, а также в отношении занятых зданиями, сооружениями в целях:

- определения местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков и их частей.
- установления красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

На свободных территориях предлагается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном ст. 11.3. Земельного кодекса РФ, с видом разрешенного использования, который соответствует утвержденным Правилам землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения.

Предусмотрено образование земельных участков, которые после образования будут

относиться к муниципальной собственности (участки под размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, площадок, проездов и т.д.).

Также в проекте отражена возможность образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет к моменту проведения работ, а также с учетом параметров, определенных Генеральным планом Усть-Камчатского сельского поселения, Правилами землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения.

Также на территории кадастрового квартала расположены охранные зоны объектов электросетевого и коммунального хозяйства.

Образование земельного участка многоквартирных жилых домов путем перераспределения существующих под такими домами земельными участками и участками государственной собственности.

Подлежащие образованию земельные участки категории земель - земли населенных пунктов.

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами (п.3 ст.11.2 ЗК РФ). Т.е. виды разрешенного использования образуемых земельных участков должны соответствовать сведениям ЕГРН одного из исходных земельных участков.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (п.4 ст.36 ГК РФ).

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков по ул.Лесная населенного пункта п. Усть-Камчатск, о виде разрешенного использования земельных участков, о способе их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

По ул.Лесная населенного пункта п. Усть-Камчатск предусмотрено образование 27 земельных участков из земель государственной собственности, и 1 земельный участок путем перераспределения, а также 6 уточняемых земельных участков. Характеристики указанных участков представлены в Таблице 1 и 2.

Таблица 1

| Условный номер | Вид разрешённого использования и способ образования | Площадь, кв.м | Территориальная зона, в которой расположен образуемый земельный участок |
|---|---|---------------|---|
| Земельные участки, образуемые из земель государственной собственности | | | |
| 1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1715 | Ж1 |
| 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1760 | Ж1 |
| 3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2202 | Ж1 |
| 4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1190 | Ж1 |
| 5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1202 | Ж1 |
| 6 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1030 | Ж1 |
| 7 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1170 | Ж1 |
| 8 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2259 | Ж1 |
| 9 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2254 | Ж1 |
| 10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2171 | Ж1 |
| 11 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1400 | Ж1 |
| 12 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2614 | Ж1 |
| 13 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1894 | Ж1 |
| 14 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1861 | Ж1 |
| 15 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1289 | Ж1 |
| 16 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 604 | Ж1 |
| 17 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1351 | Ж1 |
| 18 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1185 | Ж1 |
| 19 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1711 | Ж1 |
| 20 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2312 | Ж1 |
| 21 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2171 | Ж1 |
| 22 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1896 | Ж1 |
| 23 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 960 | Ж1 |
| 24 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2378 | Ж1 |
| 25 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 665 | Ж1 |
| 26 | проезд | 5164 | |
| 27 | проезд | 4321 | |
| Земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010113:370 и землями государственной собственности | | | |
| 28 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2923 | Ж1 |
| | | | |

| Земельные участки, уточняемые | | | |
|-------------------------------|--|------|----|
| 41:09:0010113:31 | Под индивидуальный жилой дом и хозпостройки | 1200 | Ж1 |
| 41:09:0010113:33 | Индивидуальное жилищное строительство | 1172 | Ж1 |
| 41:09:0010113:34 | Под индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки | 965 | Ж1 |
| 41:09:0010113:35 | Под индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки | 805 | Ж1 |
| 41:09:0010113:38 | Под индивидуальный жилой дом и хозпостройки | 560 | Ж1 |
| 41:09:0010113:41 | Под индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки | 936 | Ж1 |
| 41:09:0010113:67 | Под индивидуальный жилой дом и хозпостройки | 1026 | Ж1 |

Таблица 2

| Условный номер | Адрес земельного участка или объекта недвижимости расположенного на земельном участке | Кадастровый номер объекта недвижимости расположенного на земельном участке | Собственность |
|---|--|--|--------------------------------|
| Земельные участки, образуемые из земель государственной собственности | | | |
| 1 | Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п.Усть-Камчатск, ул.Лесная, д.10 | 41:09:0010113:223 | Государственная собственность. |
| 2 | Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п.Усть-Камчатск, ул.Лесная, д.34 | 41:09:0010113:198 | Государственная собственность. |
| 3 | Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п.Усть-Камчатск, ул.Лесная, д.36 | 41:09:0010113:199 | Государственная собственность. |
| 4 | Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п.Усть-Камчатск, ул.Лесная, д.38, кв.2 | 41:09:0010113:233 (1/2 дома) | Государственная собственность. |
| 5 | Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п.Усть-Камчатск, ул.Лесная, д.40, кв.2 | 41:09:0010113:219 (1/2 дома) | Государственная собственность. |
| 6 | Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п.Усть-Камчатск, ул.Лесная, д.42, кв.1 | 41:09:0010113:188 (1/2 дома) | Государственная собственность. |
| 7 | Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п.Усть-Камчатск, ул.Лесная, д.44, кв.2 | 41:09:0010113:200 (1/2 дома) | Государственная собственность. |
| 8 | Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п.Усть-Камчатск, ул.Лесная, д.50 | 41:09:0010113:211 | Государственная собственность. |
| 9 | Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п.Усть-Камчатск, ул.Лесная, д.52А | 41:09:0010113:190 | Государственная собственность. |
| 10 | Камчатский край, Усть-Камчатский район, п.Усть-Камчатск, ул.Лесная, д.52 | 41:09:0010113:203 | Государственная собственность. |
| 11 | Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п.Усть-Камчатск, ул.Лесная, д.21 | 41:09:0010113:206 | Государственная собственность. |

| Земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010113:370 и землями государственной собственности | | | |
|--|---|---------------------------------|--|
| 28 | Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Лесная, д. 63 | 41:09:0010113:213 | Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры |
| Земельные участки, уточняемые | | | |
| 41:09:0010113:31 | Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Лесная, д. 38, кв. 1 | 41:09:0010113:233 (1/2 дома) | Государственная собственность. |
| 41:09:0010113:33 | Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Лесная, д. 40, кв. 1 | 41:09:0010113:219 (1/2 дома) | Собственность |
| 41:09:0010113:34 | Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Лесная, д. 43, кв. 2 | 41:09:0010113:234 (1/2 дома) | Собственность |
| 41:09:0010113:35 | Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Лесная, д. 44, кв. 1 | 41:09:0010113:200 (1/2 дома) | Собственность |
| 41:09:0010113:38 | Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Лесная, д. 45, кв. 1 | 41:09:0010113:201 (1/2 дома) | Собственность |
| 41:09:0010113:41 | Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Лесная, д. 51А, кв. 1 | 41:09:0010113:228 (1/2 дома) | Частная собственность |
| 41:09:0010113:67 | Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Лесная, д. 51А, кв. 2 | 41:09:0010113:228 (1/2 дома) | Индивидуальная собственность |

**1.3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков по ул.Лесная
населенного пункта п. Усть-Камчатск**

Таблица 3

| Земельный участок с условным номером 1 | | |
|---|--------------|--------------|
| № точки | X (м) | Y (м) |
| 1 | 926148,84 | 1650373,69 |
| 2 | 926133,47 | 1650385,61 |
| 3 | 926117,86 | 1650365,83 |
| 4 | 926099,62 | 1650345,63 |
| 5 | 926083,94 | 1650328,85 |
| 6 | 926093,30 | 1650320,46 |
| 7 | 926085,57 | 1650312,30 |
| 8 | 926093,62 | 1650305,14 |
| 9 | 926116,02 | 1650330,93 |
| 10 | 926134,21 | 1650354,39 |
| 1 | 926148,84 | 1650373,69 |
| Земельный участок с условным номером 2 | | |
| № точки | X (м) | Y (м) |
| 1 | 925934,71 | 1650469,97 |
| 2 | 925964,52 | 1650514,24 |
| 3 | 925938,76 | 1650534,45 |
| 4 | 925908,34 | 1650488,88 |
| 1 | 925934,71 | 1650469,97 |
| Земельный участок с условным номером 3 | | |
| № точки | X (м) | Y (м) |
| 1 | 925938,76 | 1650534,45 |
| 2 | 925911,74 | 1650553,82 |
| 3 | 925870,18 | 1650498,20 |
| 4 | 925867,91 | 1650495,16 |
| 5 | 925881,38 | 1650485,69 |
| 6 | 925892,36 | 1650500,39 |
| 7 | 925908,34 | 1650488,88 |
| 8 | 925938,76 | 1650534,45 |
| 1 | 925938,76 | 1650534,45 |
| Земельный участок с условным номером 4 | | |
| № точки | X (м) | Y (м) |
| 1 | 925898,31 | 1650563,88 |
| 2 | 925885,25 | 1650573,29 |
| 3 | 925849,02 | 1650524,07 |
| 4 | 925839,88 | 1650512,10 |
| 5 | 925849,90 | 1650502,08 |
| 6 | 925855,85 | 1650508,33 |
| 1 | 925898,31 | 1650563,88 |

| Земельный участок с условным номером 5 | | |
|---|--------------|--------------|
| № точки | X (м) | Y (м) |
| 1 | 925869,53 | 1650581,59 |
| 2 | 925860,49 | 1650587,84 |
| 3 | 925862,87 | 1650591,33 |
| 4 | 925859,32 | 1650593,64 |
| 5 | 925817,06 | 1650536,31 |
| 6 | 925823,50 | 1650530,44 |
| 7 | 925829,57 | 1650523,64 |
| 8 | 925847,78 | 1650547,22 |
| 1 | 925869,53 | 1650581,59 |
| Земельный участок с условным номером 6 | | |
| № точки | X (м) | Y (м) |
| 1 | 925859,32 | 1650593,64 |
| 2 | 925846,36 | 1650600,05 |
| 3 | 925806,99 | 1650548,60 |
| 4 | 925805,23 | 1650546,31 |
| 5 | 925817,06 | 1650536,31 |
| 1 | 925859,32 | 1650593,64 |
| Земельный участок с условным номером 7 | | |
| № точки | X (м) | Y (м) |
| 1 | 925818,61 | 1650621,47 |
| 2 | 925806,90 | 1650631,36 |
| 3 | 925814,80 | 1650640,73 |
| 4 | 925809,84 | 1650645,06 |
| 5 | 925781,18 | 1650612,71 |
| 6 | 925772,67 | 1650601,48 |
| 7 | 925790,61 | 1650584,59 |
| 8 | 925791,89 | 1650586,08 |
| 9 | 925816,41 | 1650618,40 |
| 1 | 925818,61 | 1650621,47 |
| Земельный участок с условным номером 8 | | |
| № точки | X (м) | Y (м) |
| 1 | 925729,38 | 1650650,38 |
| 2 | 925727,28 | 1650656,41 |
| 3 | 925709,77 | 1650675,82 |
| 4 | 925699,56 | 1650687,01 |
| 5 | 925659,10 | 1650657,10 |
| 6 | 925667,38 | 1650643,43 |
| 7 | 925670,08 | 1650645,81 |
| 8 | 925679,41 | 1650634,77 |
| 9 | 925689,48 | 1650643,43 |
| 10 | 925704,06 | 1650628,05 |
| 1 | 925729,38 | 1650650,38 |

| Земельный участок с условным номером 9 | | |
|--|--------------|--------------|
| № точки | X (м) | Y (м) |
| 1 | 925705,50 | 1650696,48 |
| 2 | 925700,96 | 1650707,80 |
| 3 | 925693,86 | 1650718,45 |
| 4 | 925687,61 | 1650718,45 |
| 5 | 925679,60 | 1650732,36 |
| 6 | 925642,81 | 1650711,35 |
| 7 | 925651,06 | 1650698,24 |
| 8 | 925643,30 | 1650693,20 |
| 9 | 925652,52 | 1650678,51 |
| 10 | 925658,54 | 1650671,91 |
| 11 | 925665,56 | 1650672,20 |
| 1 | 925705,50 | 1650696,48 |
| Земельный участок с условным номером 10 | | |
| № точки | X (м) | Y (м) |
| 1 | 925745,61 | 1650727,88 |
| 2 | 925720,41 | 1650763,41 |
| 3 | 925683,96 | 1650740,93 |
| 4 | 925679,97 | 1650740,23 |
| 5 | 925679,04 | 1650733,44 |
| 6 | 925679,60 | 1650732,36 |
| 7 | 925687,61 | 1650718,45 |
| 8 | 925693,86 | 1650718,45 |
| 9 | 925700,96 | 1650707,80 |
| 10 | 925708,74 | 1650704,68 |
| 11 | 925713,56 | 1650707,58 |
| 1 | 925745,61 | 1650727,88 |
| Земельный участок с условным номером 11 | | |
| № точки | X (м) | Y (м) |
| 1 | 926064,29 | 1650499,38 |
| 2 | 926035,21 | 1650524,93 |
| 3 | 926026,70 | 1650515,21 |
| 4 | 926029,65 | 1650512,79 |
| 5 | 926014,68 | 1650492,92 |
| 6 | 926017,02 | 1650490,25 |
| 7 | 926031,84 | 1650478,68 |
| 8 | 926043,80 | 1650469,77 |
| 1 | 926064,29 | 1650499,38 |
| Земельный участок с условным номером 12 | | |
| № точки | X (м) | Y (м) |
| 1 | 925911,60 | 1650569,65 |
| 2 | 925948,25 | 1650610,73 |
| 3 | 925954,70 | 1650619,82 |

| 4 | 925939,68 | 1650632,66 |
|--|--------------|--------------|
| 5 | 925935,96 | 1650628,28 |
| 6 | 925919,07 | 1650642,93 |
| 7 | 925895,33 | 1650611,72 |
| 8 | 925881,50 | 1650592,95 |
| 1 | 925911,60 | 1650569,65 |
| Земельный участок с условным номером 13 | | |
| № точки | X (м) | Y (м) |
| 1 | 925919,07 | 1650642,93 |
| 2 | 925919,65 | 1650643,60 |
| 3 | 925905,87 | 1650653,54 |
| 4 | 925889,14 | 1650633,76 |
| 5 | 925882,93 | 1650639,35 |
| 6 | 925879,87 | 1650641,44 |
| 7 | 925868,52 | 1650629,50 |
| 8 | 925863,74 | 1650633,00 |
| 9 | 925861,57 | 1650630,10 |
| 10 | 925856,92 | 1650634,04 |
| 11 | 925853,75 | 1650629,87 |
| 12 | 925849,90 | 1650632,62 |
| 13 | 925844,89 | 1650625,28 |
| 14 | 925861,08 | 1650608,76 |
| 15 | 925881,50 | 1650592,95 |
| 1 | 925919,07 | 1650642,93 |
| Земельный участок с условным номером 14 | | |
| № точки | X (м) | Y (м) |
| 1 | 925742,14 | 1650820,10 |
| 2 | 925725,73 | 1650835,82 |
| 3 | 925701,31 | 1650855,97 |
| 4 | 925682,81 | 1650841,73 |
| 5 | 925681,92 | 1650836,98 |
| 6 | 925682,69 | 1650835,25 |
| 7 | 925687,03 | 1650827,83 |
| 8 | 925712,31 | 1650794,25 |
| 1 | 925742,14 | 1650820,10 |
| Земельный участок с условным номером 15 | | |
| № точки | X (м) | Y (м) |
| 1 | 925670,41 | 1650858,13 |
| 2 | 925688,19 | 1650864,59 |
| 3 | 925695,79 | 1650867,95 |
| 4 | 925683,42 | 1650888,30 |
| 5 | 925672,36 | 1650910,84 |
| 6 | 925665,03 | 1650907,38 |
| 7 | 925665,81 | 1650905,63 |
| 8 | 925646,60 | 1650896,96 |
| 1 | 925670,41 | 1650858,13 |

| Земельный участок с условным номером 16 | | |
|--|--------------|--------------|
| № точки | X (м) | Y (м) |
| 1 | 925665,61 | 1650928,50 |
| 2 | 925668,86 | 1650931,09 |
| 3 | 925657,81 | 1650945,58 |
| 4 | 925654,62 | 1650944,05 |
| 5 | 925655,77 | 1650941,97 |
| 6 | 925629,65 | 1650926,99 |
| 7 | 925638,25 | 1650911,75 |
| 1 | 925665,61 | 1650928,50 |
| Земельный участок с условным номером 17 | | |
| № точки | X (м) | Y (м) |
| 1 | 925657,81 | 1650945,58 |
| 2 | 925648,17 | 1650957,21 |
| 3 | 925649,74 | 1650958,36 |
| 4 | 925648,34 | 1650981,68 |
| 5 | 925641,24 | 1650978,10 |
| 6 | 925610,99 | 1650959,66 |
| 7 | 925629,65 | 1650926,99 |
| 8 | 925655,77 | 1650941,97 |
| 9 | 925654,62 | 1650944,05 |
| 1 | 925657,81 | 1650945,58 |
| Земельный участок с условным номером 18 | | |
| № точки | X (м) | Y (м) |
| 1 | 925641,24 | 1650978,10 |
| 2 | 925641,57 | 1650993,22 |
| 3 | 925633,68 | 1651007,25 |
| 4 | 925597,62 | 1650985,06 |
| 5 | 925604,48 | 1650971,15 |
| 6 | 925610,99 | 1650959,66 |
| 1 | 925641,24 | 1650978,10 |
| Земельный участок с условным номером 19 | | |
| № точки | X (м) | Y (м) |
| 1 | 925633,68 | 1651007,25 |
| 2 | 925626,15 | 1651028,05 |
| 3 | 925618,18 | 1651040,30 |
| 4 | 925611,66 | 1651037,44 |
| 5 | 925578,73 | 1651019,63 |
| 6 | 925583,48 | 1651009,00 |
| 7 | 925597,62 | 1650985,06 |
| 1 | 925633,68 | 1651007,25 |
| | | |

| Земельный участок с условным номером 20 | | |
|---|-----------|------------|
| № точки | X (м) | Y (м) |
| 1 | 925592,19 | 1651126,60 |
| 2 | 925583,52 | 1651136,95 |
| 3 | 925582,85 | 1651137,69 |
| 4 | 925583,59 | 1651138,36 |
| 5 | 925588,49 | 1651149,85 |
| 6 | 925581,47 | 1651165,15 |
| 7 | 925533,79 | 1651149,39 |
| 8 | 925546,93 | 1651111,33 |
| 9 | 925554,08 | 1651097,02 |
| 1 | 925592,19 | 1651126,60 |
| Земельный участок с условным номером 21 | | |
| № точки | X (м) | Y (м) |
| 1 | 925581,47 | 1651165,15 |
| 2 | 925565,22 | 1651205,76 |
| 3 | 925548,23 | 1651199,82 |
| 4 | 925517,93 | 1651187,76 |
| 5 | 925531,30 | 1651153,89 |
| 6 | 925533,79 | 1651149,39 |
| 1 | 925581,47 | 1651165,15 |
| Земельный участок с условным номером 22 | | |
| № точки | X (м) | Y (м) |
| 1 | 925565,22 | 1651205,76 |
| 2 | 925549,12 | 1651242,05 |
| 3 | 925534,71 | 1651234,65 |
| 4 | 925516,83 | 1651227,72 |
| 5 | 925503,54 | 1651221,79 |
| 6 | 925517,93 | 1651187,76 |
| 7 | 925548,23 | 1651199,82 |
| 1 | 925565,22 | 1651205,76 |
| Земельный участок с условным номером 23 | | |
| № точки | X (м) | Y (м) |
| 1 | 925549,12 | 1651242,05 |
| 2 | 925542,31 | 1651257,40 |
| 3 | 925533,77 | 1651255,32 |
| 4 | 925504,05 | 1651243,88 |
| 5 | 925499,08 | 1651241,69 |
| 6 | 925495,96 | 1651240,32 |
| 7 | 925503,54 | 1651221,79 |
| 8 | 925516,83 | 1651227,72 |
| 9 | 925534,71 | 1651234,65 |
| 1 | 925549,12 | 1651242,05 |
| | | |

| Земельный участок с условным номером 24 | | |
|---|-----------|------------|
| № точки | X (м) | Y (м) |
| 1 | 925542,02 | 1651278,03 |
| 2 | 925527,27 | 1651317,50 |
| 3 | 925483,65 | 1651300,89 |
| 4 | 925472,35 | 1651297,56 |
| 5 | 925487,96 | 1651259,77 |
| 6 | 925491,66 | 1651260,86 |
| 7 | 925526,98 | 1651272,89 |
| 1 | 925542,02 | 1651278,03 |
| Земельный участок с условным номером 25 | | |
| № точки | X (м) | Y (м) |
| 1 | 925596,13 | 1650958,96 |
| 2 | 925580,62 | 1650984,78 |
| 3 | 925561,60 | 1650973,13 |
| 4 | 925577,97 | 1650947,35 |
| 1 | 925596,13 | 1650958,96 |
| Земельный участок с условным номером 26 | | |
| № точки | X (м) | Y (м) |
| 1 | 926253,79 | 1650282,66 |
| 2 | 926244,69 | 1650300,94 |
| 3 | 926239,26 | 1650310,95 |
| 4 | 926218,07 | 1650331,27 |
| 5 | 926201,39 | 1650344,14 |
| 6 | 926069,06 | 1650446,87 |
| 7 | 925988,66 | 1650508,18 |
| 8 | 925910,79 | 1650567,50 |
| 9 | 925858,97 | 1650607,97 |
| 10 | 925823,55 | 1650645,91 |
| 11 | 925733,58 | 1650762,96 |
| 12 | 925680,79 | 1650835,67 |
| 13 | 925676,90 | 1650829,61 |
| 14 | 925755,62 | 1650723,16 |
| 15 | 925820,21 | 1650638,20 |
| 16 | 925854,23 | 1650602,07 |
| 17 | 925918,95 | 1650553,63 |
| 18 | 926032,41 | 1650467,59 |
| 19 | 926065,48 | 1650441,82 |
| 20 | 926211,42 | 1650328,49 |
| 21 | 926233,71 | 1650308,81 |
| 22 | 926238,35 | 1650300,52 |
| 23 | 926245,81 | 1650279,06 |
| 1 | 926253,79 | 1650282,66 |
| | | |

| Земельный участок с условным номером 27 | | |
|---|-----------|------------|
| № точки | X (м) | Y (м) |
| 1 | 925671,09 | 1650854,21 |
| 2 | 925667,52 | 1650858,28 |
| 3 | 925646,46 | 1650893,45 |
| 4 | 925628,13 | 1650926,12 |
| 5 | 925609,52 | 1650958,97 |
| 6 | 925593,72 | 1650987,41 |
| 7 | 925576,32 | 1651018,25 |
| 8 | 925568,17 | 1651039,40 |
| 9 | 925560,66 | 1651061,02 |
| 10 | 925549,74 | 1651090,49 |
| 11 | 925533,24 | 1651129,82 |
| 12 | 925481,35 | 1651264,60 |
| 13 | 925459,37 | 1651323,95 |
| 14 | 925442,46 | 1651372,46 |
| 15 | 925435,10 | 1651386,78 |
| 16 | 925429,17 | 1651393,35 |
| 17 | 925419,36 | 1651402,67 |
| 18 | 925414,26 | 1651397,12 |
| 19 | 925423,82 | 1651388,46 |
| 20 | 925429,93 | 1651381,48 |
| 21 | 925436,56 | 1651370,48 |
| 22 | 925454,29 | 1651321,69 |
| 23 | 925470,27 | 1651276,65 |
| 24 | 925526,04 | 1651127,11 |
| 25 | 925544,04 | 1651085,21 |
| 26 | 925558,18 | 1651048,35 |
| 27 | 925571,94 | 1651012,90 |
| 28 | 925586,54 | 1650983,58 |
| 29 | 925602,91 | 1650954,03 |
| 30 | 925639,44 | 1650889,37 |
| 31 | 925662,21 | 1650849,86 |
| 32 | 925662,73 | 1650845,36 |
| 1 | 925671,09 | 1650854,21 |

Таблица 4

| Земельный участок с условным номером 28, образуемый путем перераспределения земельного участка с условным номером 41:09:0010113:370 с землями государственной собственности | | |
|--|--------------|--------------|
| № точки | Х (м) | У (м) |
| 1 | 925527,27 | 1651317,50 |
| 2 | 925518,17 | 1651341,60 |
| 3 | 925510,81 | 1651338,82 |
| 4 | 925495,09 | 1651334,12 |
| 5 | 925483,77 | 1651368,74 |
| 6 | 925461,34 | 1651363,38 |
| 7 | 925448,57 | 1651358,85 |
| 8 | 925469,71 | 1651304,10 |
| 9 | 925472,35 | 1651297,56 |
| 10 | 925483,65 | 1651300,89 |
| 1 | 925527,27 | 1651317,50 |
| Уточняемые земельные участки | | |
| Земельный участок с кадастровым номером 41:09:0010113:31 | | |
| № точки | Х (м) | У (м) |
| 1 | 925898,31 | 1650563,88 |
| 2 | 925855,85 | 1650508,33 |
| 3 | 925869,87 | 1650497,78 |
| 4 | 925911,74 | 1650553,82 |
| 1 | 925898,31 | 1650563,88 |
| Земельный участок с кадастровым номером 41:09:0010113:33 | | |
| № точки | Х (м) | У (м) |
| 1 | 925885,25 | 1650573,29 |
| 2 | 925870,87 | 1650583,71 |
| 3 | 925847,78 | 1650547,22 |
| 4 | 925829,57 | 1650523,64 |
| 5 | 925839,88 | 1650512,10 |
| 6 | 925849,02 | 1650524,07 |
| 1 | 925885,25 | 1650573,29 |
| Земельный участок с кадастровым номером 41:09:0010113:34 | | |
| № точки | Х (м) | У (м) |
| 1 | 925846.36 | 1650600.05 |
| 2 | 925806.99 | 1650548.60 |
| 3 | 925797.40 | 1650558.85 |
| 4 | 925832.29 | 1650609.30 |
| 1 | 925846.36 | 1650600.05 |

| Земельный участок с кадастровым номером 41:09:0010113:35 | | |
|---|--------------|--------------|
| № точки | X (м) | Y (м) |
| 1 | 925832,29 | 1650609,30 |
| 2 | 925816,41 | 1650618,40 |
| 3 | 925792,37 | 1650585,52 |
| 4 | 925807,45 | 1650573,38 |
| 1 | 925832,29 | 1650609,30 |
| Земельный участок с кадастровым номером 41:09:0010113:38 | | |
| № точки | X (м) | Y (м) |
| 1 | 925671,80 | 1650910,58 |
| 2 | 925665,61 | 1650928,50 |
| 3 | 925637,40 | 1650911,27 |
| 4 | 925645,73 | 1650896,53 |
| 1 | 925671,80 | 1650910,58 |
| Земельный участок с кадастровым номером 41:09:0010113:41 | | |
| № точки | X (м) | Y (м) |
| 1 | 925569,37 | 1651040,25 |
| 2 | 925585,57 | 1651048,23 |
| 3 | 925584,66 | 1651048,83 |
| 4 | 925583,75 | 1651051,07 |
| 5 | 925583,66 | 1651052,06 |
| 6 | 925588,94 | 1651052,50 |
| 7 | 925589,01 | 1651051,51 |
| 8 | 925585,57 | 1651048,23 |
| 9 | 925605,19 | 1651057,30 |
| 10 | 925601,64 | 1651065,60 |
| 11 | 925610,81 | 1651070,59 |
| 12 | 925604,91 | 1651085,13 |
| 13 | 925596,69 | 1651081,75 |
| 14 | 925598,83 | 1651075,20 |
| 15 | 925561,63 | 1651061,26 |
| 1 | 925569,37 | 1651040,25 |
| Земельный участок с кадастровым номером 41:09:0010113:67 | | |
| № точки | X (м) | Y (м) |
| 1 | 925561,63 | 1651061,26 |
| 2 | 925598,83 | 1651075,20 |
| 3 | 925596,69 | 1651081,75 |
| 4 | 925609,63 | 1651087,08 |
| 5 | 925609,06 | 1651102,90 |
| 6 | 925587,01 | 1651098,41 |
| 7 | 925588,62 | 1651090,57 |
| 8 | 925570,63 | 1651086,91 |
| 9 | 925571,16 | 1651084,32 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 10 | 925557,88 | 1651081,62 |
| 11 | 925562,02 | 1651068,53 |
| 1 | 925561,63 | 1651061,26 |

2. Графические материалы

2.1. Чертеж межевания территории М 1:1000

На чертеже межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действующих публичных сервитутов;
- 6) иные обозначения.

Согласно ст. 43 Градостроительный Кодекс Российской Федерации, материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

3.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Территория проектирования располагается в кадастровом квартале 41:09:0010113 по ул.Лесная населенного пункта п. Усть-Камчатск с учетом существующей застройки.

На проектируемой территории расположены ранее учтенные земельные участки и объекты капитального строительства. Информация о текущей кадастровой ситуации на местности отражена на основании кадастрового плана территории квартала 41:09:0010113.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории; территории объектов культурного наследия; лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

Графические материалы

